

Die **Stadt** gestalten.  
**Entwicklung** ermöglichen.  
**Wohlstand** bewahren.



Für ein Nürnberg mit Zukunft!  
[www.allianz-fuer-nuernberg.de](http://www.allianz-fuer-nuernberg.de)

  
Allianz  
für Nürnberg

# Unternehmen schaffen Arbeitsplätze und Wohlstand

Neues Gewerbe ist nicht nur ein Motor für die Schaffung bedeutender Arbeitsplätze, sondern auch eine Quelle entscheidender Gewerbesteueereinnahmen. Diese Einnahmen bilden die Grundlage für weitreichende Entscheidungs- und Entwicklungsspielräume, von denen alle Bürgerinnen und Bürger profitieren. Angesichts des Verlusts großer Traditionsunternehmen sind Impulse aus zukunftsfähigen Branchen notwendig, um den Wohlstand der Stadt zu sichern. Die 2021 gegründete Technische Universität Nürnberg bietet bereits einen solchen Impuls, der von Unternehmen verschiedener Branchen aufgegriffen werden kann. Dabei steht bereits ausreichend Platz zur Verfügung: Ungenutzte Industrieflächen im Stadtgebiet können flächeneffizient von modernen Unternehmen umgenutzt werden.

## Wohnungen bauen heißt Wohnungsnot bekämpfen

Nürnberg gilt heute als „Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt“. Daher muss in Nürnberg in den kommenden Jahren dringend Wohnraum entstehen, damit der Druck auf den Wohnungsmarkt nachlässt. Jede neu geschaffene Wohnung entlastet nicht nur den Wohnungsmarkt, sondern verhindert auch einen weiteren Anstieg von Boden- und Mietpreisen. Die erforderliche Bewältigung dieser Herausforderungen erfordert eine koordinierte Anstrengung von privaten Unternehmen, Genossenschaften und städtischen Betrieben. Doch nicht nur Qualität ist entscheidend: Nur eine nachhaltige und ökologische Entwicklung von Wohnraum schafft langfristig einen Mehrwert für die Bürgerinnen und Bürger. Es gilt Wohnraum an den richtigen Stellen zu schaffen und unnötige zusätzliche Versiegelung zu vermeiden.

Abbildung: Mietspiegel Entwicklung Nürnberg



# Wachstum und Entwicklung der Stadt nachhaltig gestalten

Die übergeordnete Herausforderung des Klimawandels und damit einhergehende Themen

wie die Energie- und die Mobilitätswende und eine effiziente Flächennutzung sind für die nachhaltige Entwicklung der Stadt von zentraler Bedeutung. Daher hat der Stadtrat auch 2023 die wichtigen Ziele zum Erhalt und Schutz von Grünflächen im Stadtgebiet übernommen - ohne eine Entwicklung der Stadt komplett zu blockieren. Zu diesen Herausforderungen kann es nur eine gemeinsame Antwort geben, bei der alle Beteiligten aus Stadt und Privatwirtschaft an einem Strang ziehen. So kann die Lebensqualität für die Nürnbergerinnen und Nürnberger insgesamt gesteigert werden: durch klimaneutrale Mobilitätsangebote, die Umgestaltung bestehender Viertel im Sinne der Nachhaltigkeit und die Schaffung von neuem, klimaresilientem Wohnraum und Quartieren.

Nürnberg will bis  
**2050**  
klima-  
neutral  
werden.



## Innovative Unternehmen in Nürnberg halten, ansiedeln und fördern

Nürnberg soll in Zukunft noch mehr ein attraktiver Ort für innovative Unternehmen aus aller Welt und verschiedenen Branchen sein und werden. Durch die Entstehung der University of Technology Nuremberg (UTN) werden in Nürnberg in Zukunft noch mehr Talente und Expertise gebündelt. In diesem offenen Umfeld entstehen neue Ideen und Firmen, was auch für bestehende Firmen attraktiv ist. Für den Wandel der Arbeitswelt und eine Stärkung der Nürnberger Wirtschaft müssen neue Branchen die Firmenlandschaft erweitern und so den Standort Nürnberg krisensicher machen.



# Wer wir sind und was wir erreichen wollen:

Die Allianz für Nürnberg ist ein Zusammenschluss vor allem aus privaten und städtischen Unternehmen sowie von Vereinen, Verbänden und Initiativen aus unterschiedlichen Branchen und Bereichen, die sich gemeinsam für die Zukunft Nürnbergs einsetzen wollen.

Unser Ziel ist es, dass Nürnberg eine weltoffene und innovative Stadt bleibt und sein Potenzial auch in Zukunft bestmöglich nutzt. Angesichts der großen Herausforderungen braucht es eine gemeinsame Vision und ein gemeinsames Bemühen um die besten Lösungen. Wir setzen uns dafür ein, dass Nürnberg eine attraktive Stadt zum Leben und Arbeiten bleibt. Wir wollen nachhaltiges Wachstum und Entwicklung im Einklang mit Umwelt- und Natur.

Für mehr Informationen oder  
zu den Möglichkeiten uns zu unterstützen:

**E-Mail:** [dialog@allianz-fuer-nuernberg.de](mailto:dialog@allianz-fuer-nuernberg.de)

**Telefon:** 0911 881 973 45

**Web:** [www.allianz-fuer-nuernberg.de](http://www.allianz-fuer-nuernberg.de)



Allianz für Nürnberg  
Josephsplatz 8  
90403 Nürnberg

Bildnachweise:  
Titel | InInIn@istockphoto  
Innen | dhojaye@unsplash